



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 167**

6 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού του Δήμου Αγίου Στεφάνου (Ν. Αττικής). 1

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας, Νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46664/784 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού του Δήμου Αγίου Στεφάνου (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 εδαφ. πρώτο του Ν. 2508/1997 (Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β της περιπτ. Δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Το 284/19.12.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων του υφισταμένου προ του έτους 1923 οικισμού του Αγίου Στεφάνου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στους προβλεπόμενους από την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη κοινόχρηστους χώρους πρασίνου που φαίνονται περικλειόμενοι με μπλε γραμμή στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46664/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

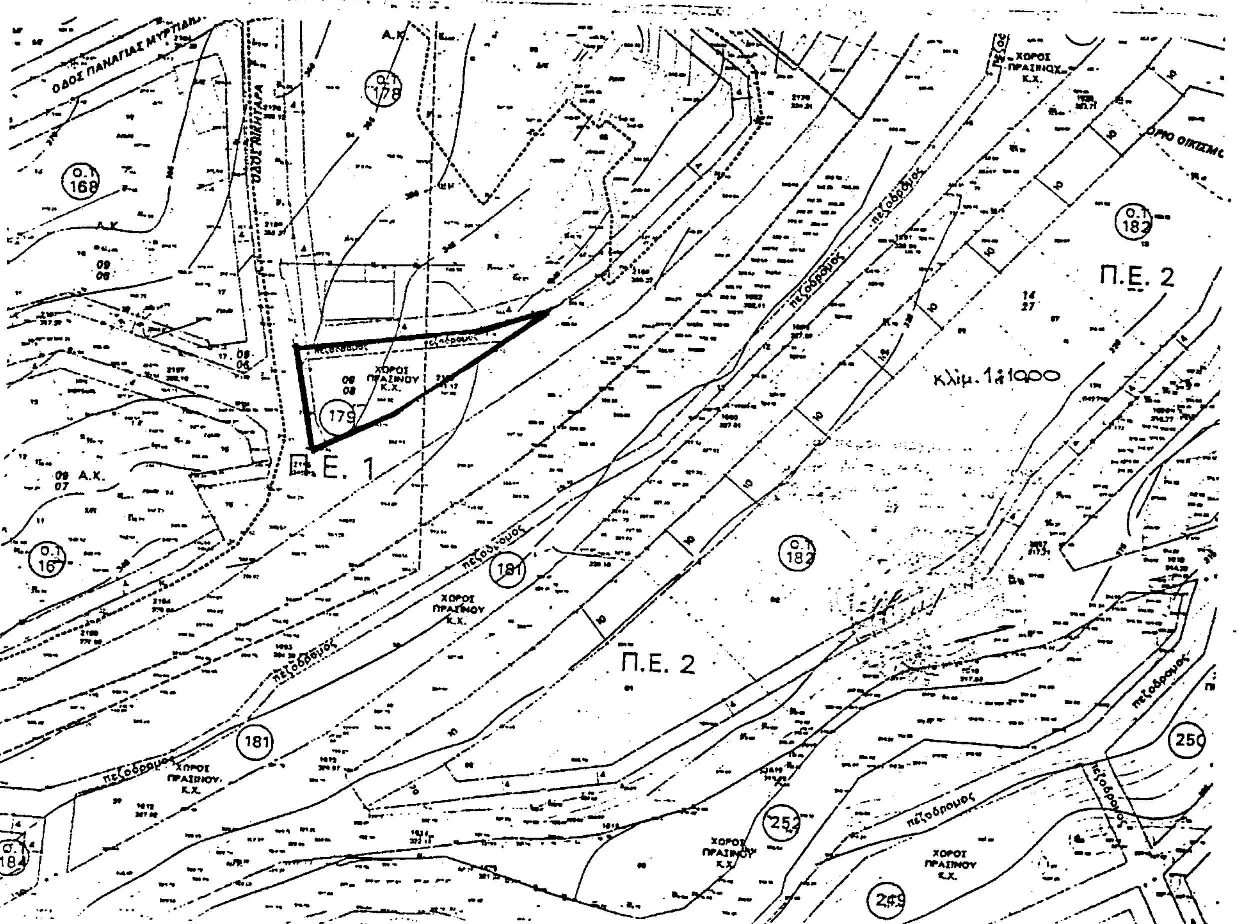
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



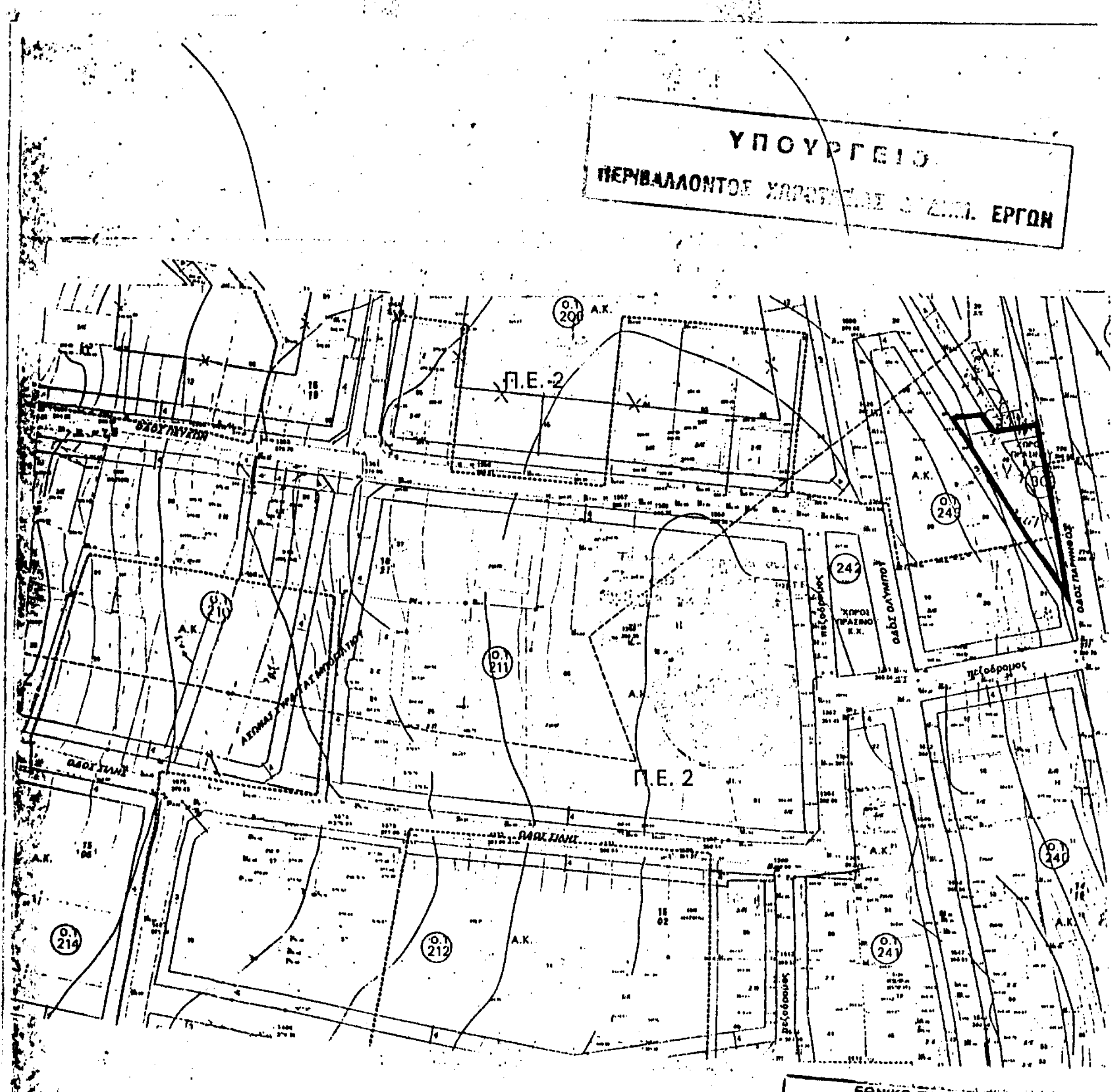
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 60 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ. 46664/02
"Αναστολής χορήγησης οικοδομ. αδειών στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού του δ. Αγ. Στεφάνου (ν. Αττικής)"

Αθήνα 18 Φεβρουαρίου 2002
Ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 47/02
εχ. 2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 46664/02
ΠΕΡΙ "Αναστολής χορήγησης οικοδομ. αδειών στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού Αγ. Στεφάνου (ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 18 Φεβρουαρίου 2002
Ο Δ/ντής

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 47/02
εχ. 2

Αριθ. 46665/785 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας, Νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.Δ.1.β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 1484).

5. Την 435/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλλιθέας.

6. Το 3/7.1.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθιών του δήμου Καλλιθέας, νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46665/2002 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικοδομικές εργασίες για οικοδομές των οποίων έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της θεμελίωσής τους.

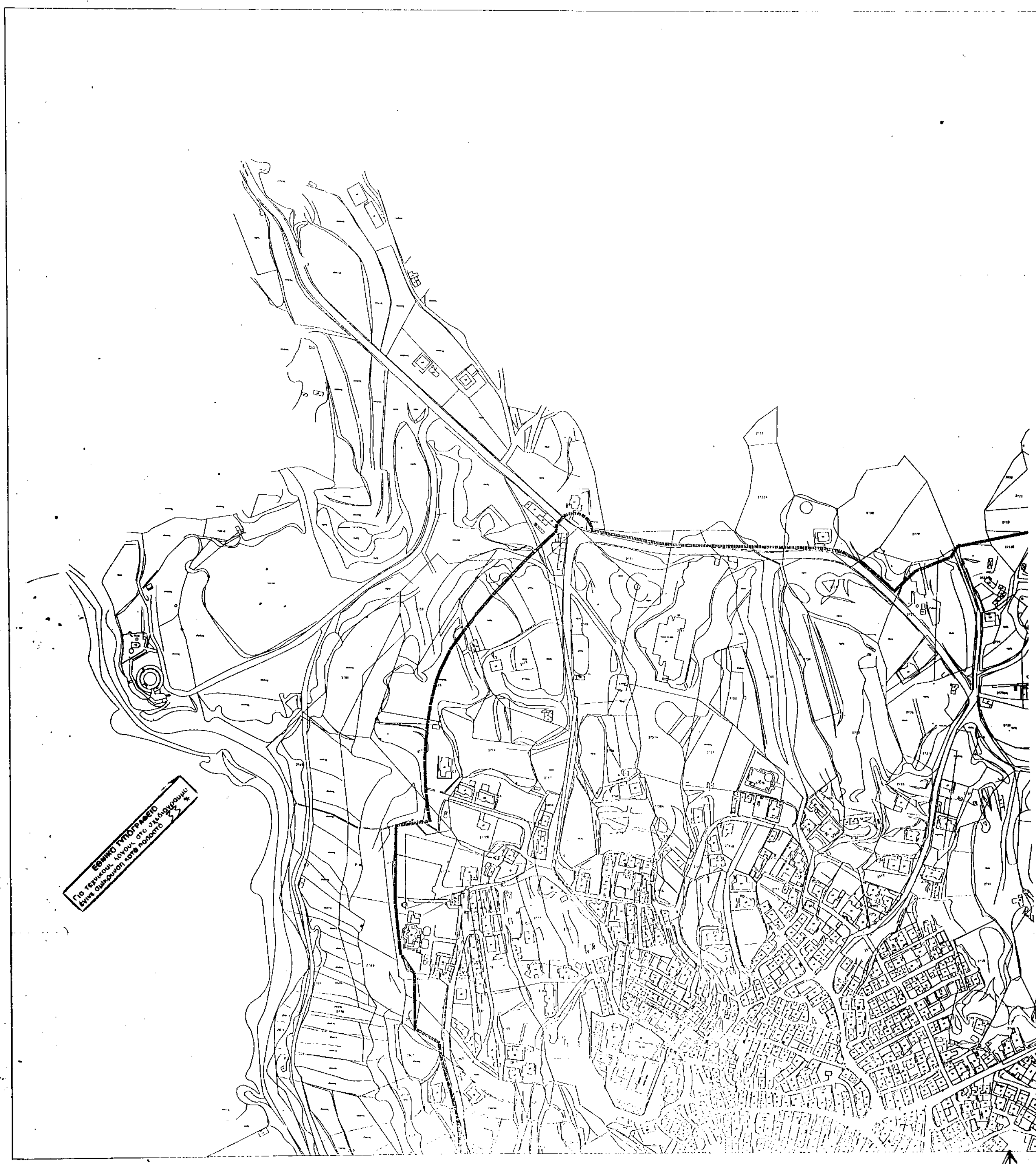
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

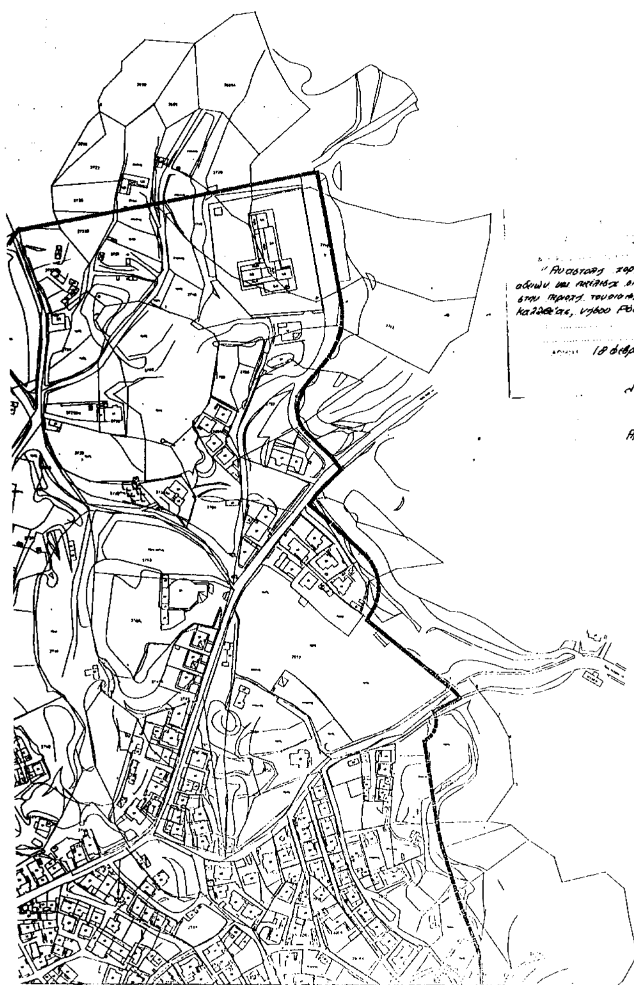
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό



Γ. 46665/02.
«Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας, νήσου Ρόδου (ν. Δωδεκανήσου).»

18 Φεβρουαρίου 2002
Ο Δ/ντής

Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. θεω. 46/02
62.2.

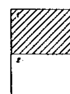
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο σχεδίου πόλης περιοχής αναστολής

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ –
ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΥΘΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

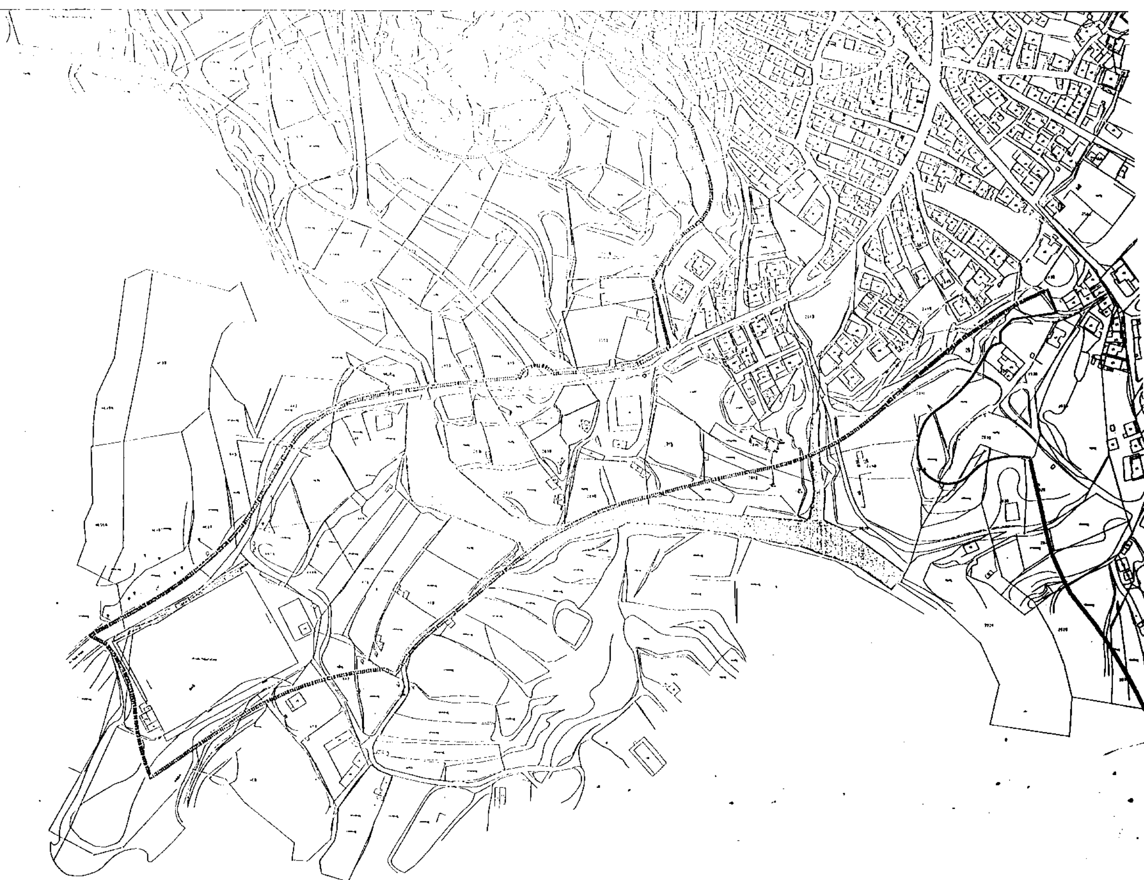
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



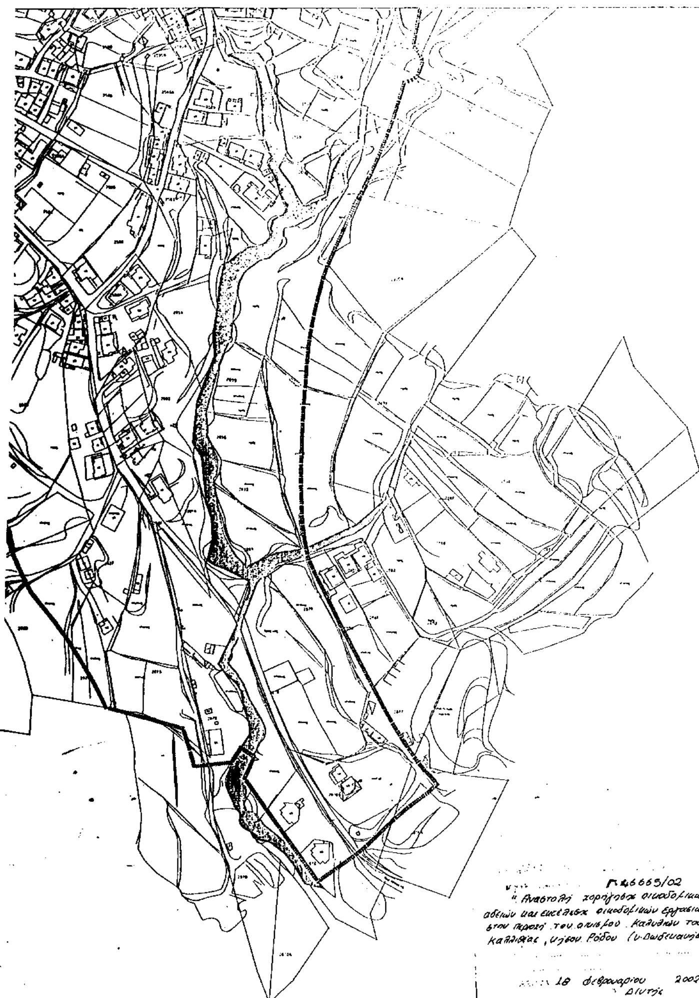
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΣΩΤΡΙΛΛΗ αρχιτέκτονας μηχανικός
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΤΣΙΓΑΣ αρχιτέκτονας μηχανικός
ΜΑΡΚΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ πολιτικός μηχανικός τοπογράφος μηχανικός

ΧΑΡΤΗΣ	
Π.2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΘΙΩΝ – Β' φαση
ΙΟΥΛΙΟΣ 2000	ΝΗΣΟΣ : ΡΟΔΟΣ ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



Γ.46665/02

«Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του οικισμού Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας, νήσου Ρόδου (ν. Δωδεκανήσου)».

18 Φεβρουαρίου 2002
Διευθυντής

Ν. Γιαννακόπουλος

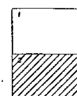
Αρ. Φαυ. 46/02
6Χ.2.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο περιοχής αναστολής

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΥΘΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
	ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΣΩΤΡΙΛΛΗ αρχιτέκτονας μηχανικός ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΤΩΓΑΣ αρχιτέκτονας μηχανικός ΜΑΡΚΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ πολιτικός μηχανικός τοπογράφος μηχανικός

ΧΑΡΤΗΣ	
Π.2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	
1 : 2000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΘΙΩΝ – Β' φαση
ΙΟΥΛΙΟΣ 2000	ΝΗΣΟΣ : ΡΟΔΟΣ ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ